

**Arrêté municipal refusant la demande de Déclaration préalable au nom de la commune**

Dossier n° DP07421222A0037

date de dépôt : 20/06/2022

date d'affichage du dépôt : 20/06/2022

affiché le : 20/06/2022

demandeur : Monsieur GAILLARD Camille

pour : un muret de clôture

adresse terrain : 0416 RUE MICHEL CARQUILLAT, à GLIERES VAL DE BORNE (74130)

Parcelles : AE-0110

**ARRETE N° 2022 - 087**

**Le Maire de GLIERES VAL DE BORNE**

**VU** la demande de Déclaration préalable présentée le 20/06/2022 par Monsieur GAILLARD Camille, demeurant 164 Route de Saxias, à GLIERES VAL DE BORNE (74130) ;

**VU** l'objet de la demande :

- pour un muret de clôture
- sans création de surface de plancher

**VU** la loi Montagne n°85-30 du 9 janvier 1985, et les articles L 122-1 et suivants du code de l'urbanisme, **VU** le Code de l'urbanisme,

**VU** le Schéma de Cohérence Territoriale de la Communauté de Communes Faucigny-Glières approuvé le 16/05/2011,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du 10/04/2017,

**VU** le Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles approuvé par arrêté préfectoral le 05/03/1997,

**VU** la délibération n°2017-023 du Conseil Municipal de Petit-Bornand les Glières en date du 10/04/2017 relative à l'instauration d'un droit de préemption urbain,

**VU** la délibération du Conseil Municipal de Petit-Bornand-les-Glières en date du 24 octobre 2007 relative à l'instauration du dépôt d'une déclaration préalable à l'édification d'une clôture.

**VU** la délibération n°2019-065 du Conseil Municipal de Glières-val-de-Borne en date du 09 septembre 2019 relative à l'instauration de la taxe d'aménagement (article L 331-1 et suivants du code de l'urbanisme),

**Considérant** que l'article A.11.4 du PLU stipule que les clôtures, pour les constructions à vocation d'habitat, doivent être réalisées avec un dispositif à claire voie en bois posé horizontalement ; **considérant** que le projet consiste en un muret en pierre ; **ainsi** le projet est jugé non conforme au règlement d'urbanisme en vigueur.

**ARRÊTE**

**Article Unique**

La demande de Déclaration préalable est refusée pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Fait à GLIERES VAL DE BORNE,  
Le 27 juin 2022.

Le Maire,  
Christophe FOURNIER



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du Code général des collectivités territoriales.

**INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT**

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet, il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).