



**Monsieur PELLET-MOINE Laurent**  
51, Clos le Pré Carré  
74160 NEYDENS

**Si vous souhaitez obtenir des informations sur votre dossier :**

**Thomas COUCHOT**, Service mutualisé d'instruction du  
Droits des Sols, Communauté de Communes Faucigny  
Glières :  
Tél : **04 50 25 22 50** - t.couchot@ccfg.fr

**Objet** : Notification d'une **opposition à la Déclaration préalable Maison Individuelle (DPMI) n° DP07421224A0016.**

Monsieur,

Conformément aux dispositions d'urbanisme en vigueur, j'ai le regret de vous informer que je n'ai pu réserver une suite favorable à votre demande.

Toutefois, cette décision pourrait être révisée dans l'hypothèse où vous déposeriez une nouvelle Déclaration préalable Maison Individuelle (DPMI) qui serait conforme aux dispositions d'urbanisme en vigueur.

Vous voudrez bien trouver ci-joint l'arrêté de refus correspondant.

Je vous précise que dans le délai de deux mois à compter de la notification de l'arrêté ci-joint, il vous est possible de formuler:

- soit un recours gracieux en adressant à mon attention personnelle tous les éléments me permettant de réexaminer votre dossier;
- soit un recours contentieux en adressant à Monsieur le Président du Tribunal Administratif une requête accompagnée de tous les moyens de droit invoqués.

**Nota bene** : J'attire votre attention sur le fait que l'autorisation préfectorale pour la restauration d'un ancien chalet d'alpage doit précéder la demande d'autorisation d'urbanisme. Je vous informe que seul un dossier complet pourra être instruit et présenté en comité préparatoire.

Je vous invite à consulter le site internet des services de l'Etat en Haute-Savoie où vous trouverez le guide de restauration des anciens chalets d'alpage, le formulaire de demande d'autorisation préfectorale, la plaquette d'information et les fiches techniques s'y rapportant, élaborées par l'UDAP, la DDT et le CAUE74, à l'adresse suivante : <https://www.haute-savoie.gouv.fr/Politiques-publiques/Votre-logement/Renover/Anciens-chalets-d-alpage>

Veillez agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

GLIERES VAL DE BORNE,  
Le 29 avril 2024.

Le Maire,  
Christophe FOURNIER



**Commune de Glières-Val-de-Borne****Arrêté municipal refusant la demande de Déclaration préalable Maison Individuelle (DPMI) au nom de la commune****Dossier n° DP07421224A0016**date de dépôt : **22/02/2024**date d'affichage du dépôt : **22/02/2024**affiché le : **30/04/2024**complet le : **18/04/2024**demandeur : **Monsieur PELLET-MOINE Laurent**pour : **Rénovation charpente et couverture en bac acier, remplacement du bardage sur un chalet d'alpage**adresse terrain : **5469, LA SAUFF EST, à GLIERES VAL DE BORNE (74130)**Parcelles : **0A-0978****ARRETE N°U2024-023****Le Maire de GLIERES VAL DE BORNE,**

**VU** la demande de Déclaration préalable Maison Individuelle (DPMI) présentée le 22/02/2024 par Monsieur PELLET-MOINE Laurent demeurant 51, Clos le Pré Carré, à NEYDENS (74160) ;

**VU** l'objet de la demande :

- Pour la rénovation de la charpente, couverture en bac acier et remplacement du bardage sur un chalet d'alpage
- sans création de surface de plancher

**VU** le Code de l'urbanisme,

**VU** la loi Montagne n°85-30 du 9 janvier 1985, et les articles L 122-1 et suivants du code de l'urbanisme,

**VU** le Schéma de Cohérence Territoriale de la Communauté de Communes Faucigny-Glières approuvé le 16/05/2011,

**VU** le Plan Local d'Urbanisme approuvé par délibération du 10/04/2017,

**VU** le Plan de Prévention des Risques naturels prévisibles approuvé par arrêté préfectoral le 05/03/1997,

**VU** la délibération n°2017-023 du Conseil Municipal de Petit-Bornand les Glières en date du 10/04/2017 relative à l'instauration d'un droit de préemption urbain,

**VU** la délibération du Conseil Municipal de Petit-Bornand-les-Glières en date du 24 octobre 2007 relative à l'instauration du dépôt d'une déclaration préalable à l'édification d'une clôture,

**VU** la délibération 'spécifique' n°2011-14 du Conseil Municipal de Petit-Bornand-les-Glière en date du 22 mars 2011 instaurant la participation au financement des voiries et des réseaux (art.332-6-1-2°-d) sur le secteur des Lignièrès,

**VU** la délibération n°2019-065 du Conseil Municipal de Glières-val-de-Borne en date du 09 septembre 2019 relative à l'instauration de la taxe d'aménagement (article L 331-1 et suivants du code de l'urbanisme),

**VU** la délibération n°2019-066 du Conseil Municipal de Glières-val-de-Borne en date du 09 septembre 2019 relative à l'instauration de la taxe d'aménagement majorée (article L 331-1 et suivants du code de l'urbanisme),

**VU** la délibération 2022-59 du Conseil Municipal de la commune de Glières-Val-de-Borne en date du 20/09/2022 relative à la révision du taux de la taxe d'aménagement,

**VU** l'arrêté DDT-2023-0499 du 24/03/2023, portant prescription de la révision du plan de prévention des risques naturels de la commune de Glières-Val-de-Borne,

**VU** les compléments et modifications apportés au dossier par le maître d'ouvrage en date du 18/04/2024,

**VU** la consultation de la Direction Départementales des Territoires de la Haute Savoie, en date du 19/04/2024,

**Considérant** l'article L.122-11 du code de l'urbanisme qui stipule que peuvent être autorisés dans les espaces définis à l'article L. 122-10, 1° Les constructions nécessaires aux activités agricoles, pastorales et forestières, 2° Les équipements sportifs liés notamment à la pratique du ski et de la randonnée, 3° La restauration ou la reconstruction d'anciens chalets d'alpage ou de bâtiments d'estive, ainsi que les extensions limitées de chalets d'alpage ou de bâtiments d'estive existants dans un objectif de protection et de mise en valeur du patrimoine montagnard et lorsque la destination est liée à une activité professionnelle saisonnière. L'autorisation est délivrée par l'autorité administrative compétente de l'Etat après avis de la commission départementale de la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers et de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites.

Lorsque les chalets d'alpage ou bâtiments d'estive, existants ou anciens, ne sont pas desservis par les voies et réseaux, ou lorsqu'ils sont desservis par des voies qui ne sont pas utilisables en période hivernale, l'autorisation, qui ne peut être qu'expresse, est subordonnée à l'institution, par l'autorité compétente pour délivrer le permis de construire ou prendre la décision sur la déclaration préalable, d'une servitude

administrative, publiée au fichier immobilier, interdisant l'utilisation du bâtiment limitant son usage pour tenir compte de l'absence de réseaux. Cette servitude précise que la commune est libérée de l'obligation d'assurer la desserte du bâtiment par les réseaux et équipements publics. Lorsque le terrain n'est pas desservi par une voie carrossable, la servitude rappelle l'interdiction de circulation des véhicules à moteur édictée par l'article L. 362-1 du code de l'environnement, **Considérant** que l'autorisation préfectorale pour la restauration ou la reconstruction d'un ancien chalet d'alpage n'a pas été fournie ;

## ARRÊTE

### Article Unique

La demande de Déclaration préalable Maison Individuelle (DPMI) est refusée pour le projet décrit dans la demande susvisée.

Fait à GLIERES VAL DE BORNE,  
Le 29 avril 2024.

Le Maire,  
Christophe FOURNIER.



La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L 2131-2 du Code général des collectivités territoriales.

### INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

**Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification.** A cet effet, il peut saisir le tribunal administratif territorialement compétent d'un recours contentieux. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les arrêtés délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de deux mois vaut rejet implicite).