



Plan local d'Urbanisme

Déclaration de projet de Mise en compatibilité

PIECE N°
3-2-b-1

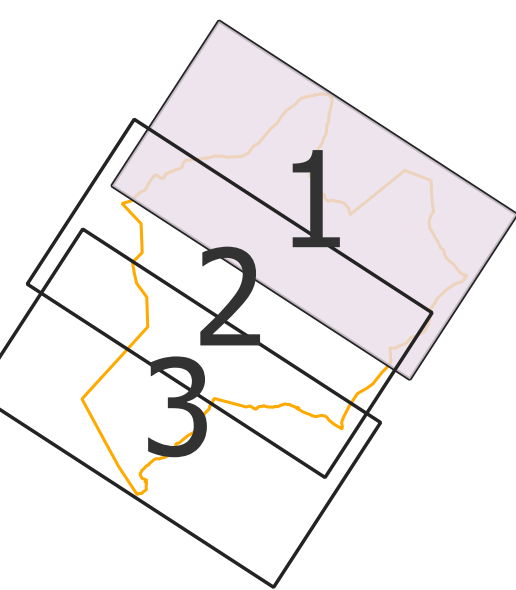
Plan de zonage
complémentaire

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal en date du 11/11/2025
approuvant la

Le Maire,

M. Christophe FOURNIER

Prévisions	Approuvé le
Elaboration PLU Petit-Bornand	10/04/2017
Mise à jour PLU Petit-Bornand	26/10/2021
Mise à jour PLU Petit-Bornand	11/12/2025



Échelle 1:2000

URBANISTE

GEOMATICIEN

FOND CADASTRE

Territoires
d'avenir

Données originales téléchargées sur
<https://cadastre.data.gouv.fr/>,
mise à jour du 01/04/2025

ZONE URBAINE

ZONE A URBANISER

ZONE AGRICOLE

ZONE NATURELLE

AUTRES

ZONE URBAINE

ZONE A URBANISER

ZONE AGRICOLE

ZONE NATURELLE

AUTRES

ZONE URBAINE

ZONE A URBANISER

ZONE AGRICOLE

ZONE NATURELLE

AUTRES

ZONE URBAINE

ZONE A URBANISER

ZONE AGRICOLE

ZONE NATURELLE

AUTRES

ZONE URBAINE

ZONE A URBANISER

ZONE AGRICOLE

ZONE NATURELLE

AUTRES

ZONE URBAINE

ZONE A URBANISER

ZONE AGRICOLE

ZONE NATURELLE

AUTRES

ZONE URBAINE

ZONE A URBANISER

ZONE AGRICOLE

ZONE NATURELLE

AUTRES

ZONE URBAINE

ZONE A URBANISER

ZONE AGRICOLE

ZONE NATURELLE

AUTRES

ZONE URBAINE

ZONE A URBANISER

ZONE AGRICOLE

ZONE NATURELLE

AUTRES

ZONE URBAINE

ZONE A URBANISER

ZONE AGRICOLE

ZONE NATURELLE

AUTRES

ZONE URBAINE

ZONE A URBANISER

ZONE AGRICOLE

ZONE NATURELLE

AUTRES

ZONE URBAINE

ZONE A URBANISER

ZONE AGRICOLE

ZONE NATURELLE

AUTRES

ZONE URBAINE

ZONE A URBANISER

ZONE AGRICOLE

ZONE NATURELLE

AUTRES

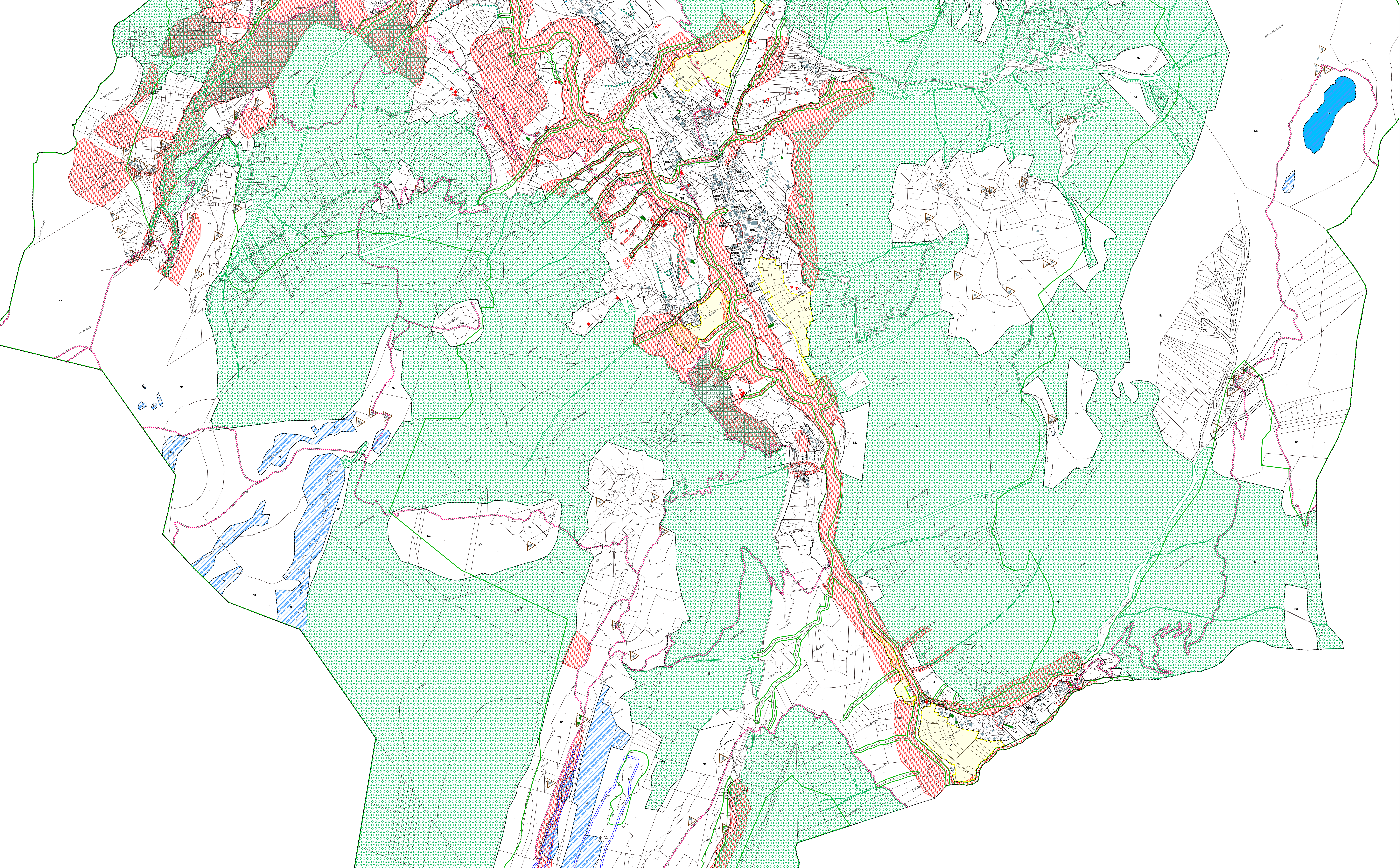
ZONE URBAINE

ZONE A URBANISER

ZONE AGRICOLE

ZONE NATURELLE

AUTRES





Plan local d'Urbanisme

Déclaration de projet de Mise en compatibilité

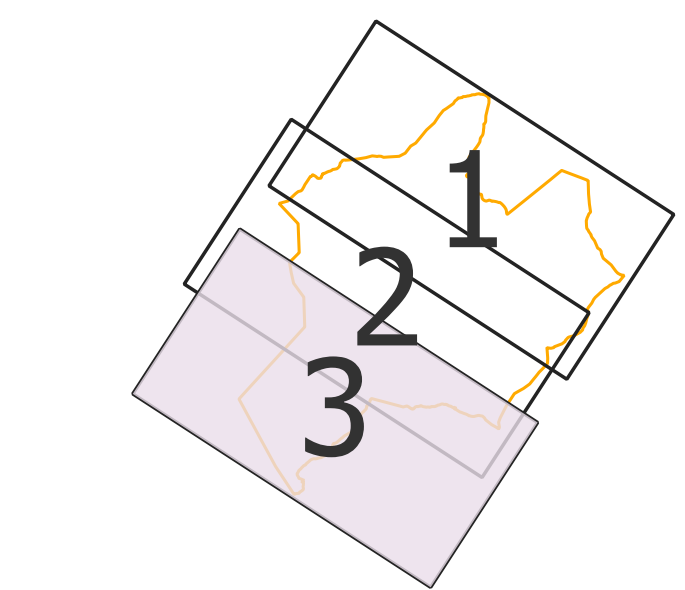
PIECE N°
3-2-b-3

Plan de zonage
complémentaire

Certifié conforme et vu pour être annexé à la délibération
du Conseil Municipal en date du 17/11/2025

Le Maire,
M. Christophe FOURNIER

Prévisions	Approuvées le
Elaboration PLU Petit-Bornand	10/04/2017
Mise à jour PLU Petit-Bornand	26/11/2023
Mise à jour PLU Petit-Bornand	11/12/2025



Échelle le : 12/02/2025

URBANISTE
Territoires
d'avenir

ZONE URBAINE

- U** Zone urbaine à dominante d'habitat
- U1** Secteur à dominante d'habitat dont l'aménagement doit faire l'objet d'un projet d'ensemble
- U1bis** Secteur de confortement du Chef-lieu
- U2** Secteur à dominante d'habitat de faible densité, relevant de l'habitat individuel
- U2bis** Secteur à dominante d'habitat relevant de l'habitat individuel, et dont l'aménagement doit faire l'objet d'un projet d'ensemble
- U3** Secteur à dominante d'habitat de faible densité, relevant de possibilités d'habitat collectif et non collectif

Autres

- SA** Siège d'exploitation et bâtiments agricoles à la date d'approbation du PLU (à titre indicatif)
- SA1** Groupement bâti d'intérêt patrimonial ou architectural
- SA2** Bâtiment d'intérêt patrimonial ou architectural
- SA3** Secteur d'intérêt paysager
- SA4** Trame végétale
- SA5** Trame végétale

ZONE A URBANISER

- A1** Secteur à urbaniser, à vocation d'habitat de moyenne densité, soumis à l'Orientation d'Aménagement et de Programmation
- A2** Secteur à urbaniser, à vocation de confortement du Chef-lieu, soumis à l'Orientation d'Aménagement et de Programmation

ZONE AGRICOLE

- A3** Zone agricole

ZONE NATURELLE

- N1** Zone naturelle
- N2** Secteur de protection et de gestion des sites d'alpage ou bâtiments répertoriés au titre de la loi "Montagne" (articles L22-10 et L22-11 du Code de l'Urbanisme)
- N3** Secteur à vocation d'aménagement et d'équipements de tourisme et sportifs et de loisirs de plein air
- N4** Secteur à vocation de gestion de la plateforme forestière
- N5** Secteur à vocation de gestion de la déchetterie

Autres

- SE** Secteur d'intérêt écologique
- SH** Zone humide
- ES** Espace Boisé Classé
- CH** Chalet d'alpage et bâtiment d'estive
- SC** Sentier pédestre à conserver
- DS** Domaine skiable
- SR** Secteur de risque naturel fort : zones rouges du PRP

