



DOSSIER DE CANDIDATURE

Location d'un local commercial communal 370 rue Guillaume Fichet - Petit-Bornand 74130 GLIÈRES-VAL-DE-BORNE

1. OBJET DE L'APPEL À CANDIDATURES

La commune de **Glières-Val-de-Borne** met en location un local commercial communal situé **370 rue Guillaume Fichet - Petit-Bornand - 74130 Glières-Val-de-Borne**.

Le local est composé de deux espaces communicants par l'intérieur, disposant chacun de leur propre entrée :

- **Local 1 - côté gauche : 30,28 m²**
- **Local 2 - côté droit : 49,55 m²**
- **Surface totale : 79,83 m²**

Le loyer est fixé à **800 € par mois hors charges**.

L'eau et l'électricité sont à la charge du locataire.

Les locaux sont disponibles immédiatement et sont proposés à la location en l'état.

La commune souhaite favoriser l'installation d'une activité contribuant à la dynamique économique et à la vie du village de Petit-Bornand.

La commune ne souhaite pas imposer une activité particulière. Les candidats peuvent ainsi proposer **le projet ou l'activité de leur choix**, sous réserve de sa compatibilité avec la réglementation en vigueur, la destination des locaux et les caractéristiques du bâtiment.

La commune examinera l'ensemble des candidatures reçues et sélectionnera le projet qu'elle estimera le plus adapté aux locaux et aux objectifs poursuivis.

2. IDENTIFICATION DU CANDIDAT

Candidat / porteur de projet

Nom / raison sociale :

.....

Nom et prénom du représentant, le cas échéant :

.....

Statut juridique :

☐ Entreprise individuelle

☐ Micro-entreprise

☐ Société

☐ Association

☐ Profession libérale

☐ Autre :

Adresse :

.....

.....

Téléphone :

.....

Adresse électronique :

.....

Site internet / réseaux sociaux, le cas échéant :

.....

.....

Si l'activité est déjà créée

Date de création :

.....

N° SIRET :

.....

Code APE :

.....

Activité actuellement exercée :

.....

3. PRÉSENTATION DU CANDIDAT

Présentez en quelques lignes votre parcours, votre expérience professionnelle et, le cas échéant, votre structure.

.....

.....

.....

.....

.....

Expériences ou compétences particulièrement en lien avec le projet :

.....

.....

.....

.....

.....

4. PRÉSENTATION DU PROJET

4.1 Nature de l'activité envisagée

Intitulé / nom du projet :

.....

Activité principale envisagée :

.....

.....

Description détaillée du projet :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4.2 Produits, services ou prestations proposés

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4.3 Public / clientèle visé(e)

.....

.....

.....

4.4 Horaires et jours d'ouverture envisagés

.....

.....

4.5 Nombre de personnes susceptibles de travailler dans le local

.....

Précisez, le cas échéant, le nombre d'emplois salariés envisagés :

.....

.....

5. UTILISATION DES LOCAUX

Le local comprend deux espaces communicants :

- Local 1 : **30,28 m²**
- Local 2 : **49,55 m²**

Souhaitez-vous louer :

- ☐ **L'ensemble des deux espaces - 79,83 m²**
- ☐ Un seul espace
- ☐ Autre proposition d'organisation :
-

Répartition envisagée des activités dans les locaux

Local 1 - 30,28 m² :

.....

.....

Local 2 - 49,55 m² :

.....

.....

Aménagement souhaité

Décrivez l'aménagement que vous envisagez pour les locaux :

.....

.....

.....
.....
.....

Travaux nécessaires

- ☐ Aucun travail particulier
- ☐ Travaux d'aménagement légers
- ☐ Travaux plus importants
- ☐ Travaux de mise en conformité nécessaires

Précisez la nature des travaux envisagés :

.....
.....
.....
.....

Montant estimatif des travaux, si connu :

.....

Financement prévu :

.....
.....
.....

Les éventuels travaux liés à l'activité du preneur seront réalisés à ses frais, sous réserve des autorisations préalables nécessaires et de l'accord de la commune lorsqu'il est requis.

6. MODÈLE ÉCONOMIQUE ET VIABILITÉ DU PROJET

6.1 Budget prévisionnel

Indiquez, si possible, les principales dépenses nécessaires au lancement de votre activité :

Poste	Montant estimatif
Aménagement / travaux	€
Mobilier / équipement	€
Matériel professionnel	€
Stock initial	€
Communication / publicité	€
Autres dépenses	€
Total estimatif	€

6.2 Financement du projet

Précisez les moyens envisagés pour financer le lancement de l'activité :

- ☐ Apport personnel
- ☐ Emprunt bancaire
- ☐ Subventions / aides publiques
- ☐ Autres financements
- ☐ Autre :

.....

Précisions :

.....
.....
.....

6.3 Prévisions d'activité

Si vous disposez déjà d'un prévisionnel, indiquez les principales données permettant d'apprécier la viabilité du projet :

Chiffre d'affaires prévisionnel :

.....

Nombre d'emplois envisagés :

.....

Date prévisionnelle de début d'activité :

.....

Vous pouvez joindre au présent dossier un business plan, prévisionnel financier ou tout autre document utile.

7. INTÉRÊT DU PROJET POUR LE VILLAGE ET LE TERRITOIRE

Expliquez en quoi votre projet pourrait contribuer à la vie et à la dynamique de Petit-Bornand et, plus largement, de Glières-Val-de-Borne.

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Le projet peut notamment présenter, le cas échéant, un intérêt en matière de :

- Services proposés aux habitants ;
- Maintien ou création d'une activité commerciale ;
- Création d'emplois ;

- Animation du village ;
- Complémentarité avec les activités existantes ;
- Réponse à un besoin identifié ;
- Valorisation des savoir-faire ou productions locales ;
- Attractivité du village ;
- Développement d'une activité nouvelle.

Autres éléments que vous souhaitez porter à la connaissance de la commune :

.....

.....

.....

.....

8. CALENDRIER DU PROJET

Indiquez les principales étapes envisagées :

Date souhaitée de prise à bail :

.....

Date envisagée de début d'activité :

.....

Travaux / aménagements préalables :

.....

Date prévisionnelle d'ouverture au public :

.....

9. ENGAGEMENT DU CANDIDAT

Je soussigné(e) :

Nom et prénom :

.....

Agissant en qualité de :

.....

Certifie l'exactitude des renseignements fournis dans le présent dossier.

Je reconnais avoir pris connaissance des principales conditions de mise en location du local communal situé 370 rue Guillaume Fichet - Petit-Bornand - 74130 Glières-Val-de-Borne, notamment du montant du loyer fixé à 800 € mensuels hors charges, ainsi que de la prise en charge de l'eau et de l'électricité par le locataire.

Je comprends que le dépôt du présent dossier constitue une candidature à la location du local et ne vaut pas engagement de la commune à conclure un bail.

Je m'engage, si mon projet est retenu, à exercer une activité conforme à la réglementation applicable et à obtenir les autorisations administratives nécessaires à son exercice.

Je m'engage également à prendre à ma charge les éventuels travaux et aménagements liés à mon activité, sous réserve des autorisations préalables nécessaires et de l'accord de la commune lorsqu'il est requis.

Fait à :

Le :

Signature du candidat :

Précédée de la mention « Lu et approuvé »

10. PIÈCES À JOINDRE AU DOSSIER

Pièces obligatoires ou recommandées selon la situation

- ☐ Présent dossier de candidature complété et signé
- ☐ Copie d'une pièce d'identité du candidat ou du représentant légal
- ☐ Extrait Kbis / justificatif d'immatriculation, pour une activité déjà créée
- ☐ Statuts de la société ou de l'association, le cas échéant
- ☐ Présentation ou CV du porteur de projet
- ☐ Présentation détaillée du projet
- ☐ Prévisionnel financier / business plan, si disponible
- ☐ Plan ou esquisse d'aménagement des locaux, si disponible
- ☐ Devis ou estimations des éventuels travaux envisagés, si disponibles

- ☐ Tout justificatif permettant d'apprécier la capacité financière à réaliser le projet
- ☐ Tout autre document que le candidat estime utile à l'examen de sa candidature

11. INFORMATIONS PRATIQUES

Le dossier complet doit être transmis à la mairie de Glières-Val-de-Borne - 1, place de la mairie 74130 GLIERES-VAL-DE-BORNE.

Date limite de dépôt : 1^{er} novembre 2026

Pour toute question concernant le local ou pour organiser une visite, contacter la
Mairie de Glières-Val-de-Borne au 04.50.03.50.90 ou par mail à
mairie@glieresvaldeborne.org

CADRE RÉSERVÉ À LA COMMUNE

Date de réception du dossier :

.....

Candidature :

- ☐ Complète
- ☐ À compléter

Visite des locaux effectuée :

- ☐ Oui - Date :
- ☐ Non

Observations :

.....
.....
.....

Décision / suite donnée :

.....
.....
.....
.....